

## OBRAZAC 18

### IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu  
Poslovni broj spisa: St-1654/2018

N/r Cijenjenoj sutkinji Luciji Butigan – stečajna sutkinja

Dužnik: EUROINSPEKT – DRVOKONTROLA d.o.o. u stečaju, OIB: 32280738674,  
Zagreb, Radnička cesta 52

---

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 23.12.2022. DO 06.04.2026.

Ovo izvješće predstavlja nastavak izvješća stečajnog upravitelja od 21.12.2023. godine, a podnosi se sukladno zaključku Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj St-1654/2018-200 od 19. siječnja 2026. godine.

U izvještajnom razdoblju stečajni upravitelj poduzeo je sljedeće radnje:

- pristupio ročištima za diobu kupovnine dana 19.02.2025. godine za nekretnine u Zagrebu i Splitu
- podnio prijedlog razmjernje diobe stečajne mase na predmetima na kojima postoji razlučna prava ( nekretnine Split i Zagreb) kao i prijedlog diobe za prodane pokretne znatnije vrijednosti Slavonski Brod
- Koordinacija s razlučnim vjerovnicima radi suglasnosti na diobu
- podnio prijedlog za određivanje nagrade stečajnom upravitelju
- poduzimao radnje radi unovčenja i raspodjele stečajne mase

#### Sudski postupci:

U predmetnom razdoblju bila su zakazana ročišta:

- u predmetu **Pr-1002/2022**, tužiteljica Željka Prskalo protiv stečajnog dužnika, radi isplate razlike plaća za razdoblje svibanj – rujan 2018. u iznosu do **4.351,94 EUR**, održano je pripremno ročište u siječnju 2026. godine
  - u predmetu **Pr-15525/2021**, tužiteljica Željka Prskalo protiv stečajnog dužnika, radi isplate plaća za listopad i studeni 2018. te otpremnine u visini od **6 bruto plaća**, održano je pripremno ročište u siječnju 2026. godine
-

## II. UNOVČENA STEČAJNA MASA

U stečajnom postupku unovčena je imovina stečajnog dužnika kako slijedi:

### Nekretnine

- **Split, Kopilica 62a** – dva poslovna prostora
  - kupovna: **37.082,75 EUR**
- **Zagreb, Bednjanska ulica 10A** – poslovni prostor
  - kupovna: **76.547,88 EUR**

### Pokretnine

- **Slavonski Brod, Ulica Petra Svačića**
  - oprema za ispitivanje namještaja, građevinske stolarije i ostala oprema
  - kupac: **KVALITETA INSPEKT d.o.o., Slavonski Brod**
  - kupovna: **546.250,00 kn = 72.497,02 EUR**
- **Split – uredski namještaj**
  - kupac: **Marasović projekti d.o.o.**
  - kupovna: **2.000,00 kn = 265,45 EUR**
- **Zagreb – uredski namještaj**
  - kupac: **Ante Žužul, Bilje**
  - kupovna: **1.100,00 kn = 146,00 EUR**

### Ostalo

- naplaćeno potraživanje od **Adria-projekt d.o.o., Zagreb**
  - iznos: **10.316,00 kn = 1.369,17 EUR**

## III. NAMIRENJE VJEROVNIKA

Izvršene su dvije diobe kupovnine na nekretninama na kojima je postojalo razlučno pravo, a sve kako slijedi:

### 1. Nekretnine ( poslovni prostori ) u Splitu

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj **St-1654/2018-194** od **04.07.2025. godine** (pravomoćno 18.08.2025.):

- trošak stečajne mase: **9.625,14 EUR**
- **Željko Barbarić** → namiren u cijelosti (**17.917,57 EUR**)
- **Gjurgjan & Šribar Radić d.o.o.** → namiren djelomično (**9.540,04 EUR**)

## 2. Nekretnina ( poslovni prostor ) u Zagrebu

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj **St-1654/2018-195 od 15.09.2025. godine** (pravomoćno 19.01.2026.):

- trošak stečajne mase: **26.457,54 EUR**
- **Republika Hrvatska** → namirena djelomično (**50.090,34 EUR**)

## 3. Ukupno uplaćeno u stečajnu masu

**36.082,68 EUR**

---

## IV. STANJE STEČAJNE MASE

Prema izvodu računa stečajnog dužnika stanje stečajne mase iznosi:

**101.492,63 EUR**

## V. PREOSTALE RADNJE

Radi dovršetka stečajnog postupka potrebno je:

- donijeti rješenje o namirenju za imovinu unovčenu od prodaje pokretnina te naplate tražbine
- provesti diobu kupovnine za:
  - pokretnine znatnije vrijednosti
  - inventar poslovnih prostora u Splitu i Zagrebu
  - naplate tražbine
- donijeti rješenje o:
  - diobi stečajne mase
  - nagradi stečajnom upravitelju
  - troškovima stečajne mase
- izvršiti rezervacije za sudske sporove
- izvršiti isplate računovodstva i vještaka ( troškova stečajne mase )
- prije svega namiriti i obveze stečajne mase od doznačenih sredstava od prodaje imovine na kojima postoji razlučno pravo

## VI. MOGUĆNOST ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

S obzirom da je imovina unovčena i djelomično raspodijeljena, postupak se nalazi u završnoj fazi , treba se održati ročište radi diobe kupovnine vjerovnicima I. višeg isplatnog reda.

## VII. ŠTO SPRJEČAVA ZAKLJUČENJE STEČAJNOGA POSTUPKA

Zaključenje postupka sprječava:

- nedonošenje rješenja o namirenju za prodane pokretnine i unovčenu tražbinu
- neprovedena završna dioba
- nedonesena odluka o nagradi i troškovima
- sudski sporovi u tijeku

## VIII. ZAKLJUČAK

U stečajnom postupku nad dužnikom EUROINSPEKT – DRVOKONTROLA d.o.o. u stečaju:

- unovčena je cjelokupna imovina
- provedena su djelomična i potpuna namirenja razlučnih vjerovnika
- sredstva stečajne mase nalaze se na računu dužnika
- potrebno je provesti djelomično namirenje vjerovnika I. višeg isplatnog reda
- potrebno je donijeti rješenje o nagradi stečajnom upravitelju kao i isplati troškova stečajne mase

Predlaže se:

- izraditi **novi prijedlog završne diobe ( za prodane pokretnine i unovčenu tražbinu)**
- zakazati i održati **završno ročište**
- donijeti rješenja o:
  - djelomičnom namirenju vjerovnika
  - nagradi stečajnom upravitelju
  - isplati troškova stečajne mase (računovodstvo i vještaci u cijelosti)
- izvršiti **rezervaciju dijela stečajne mase za sudske sporove u tijeku**

Nakon provedbe navedenog, steći će se uvjeti za zaključenje stečajnog postupka.

---

**U Zagrebu, 06. travnja 2026.**

**Stečajni upravitelj:**  
Pavao Mrkonjić